



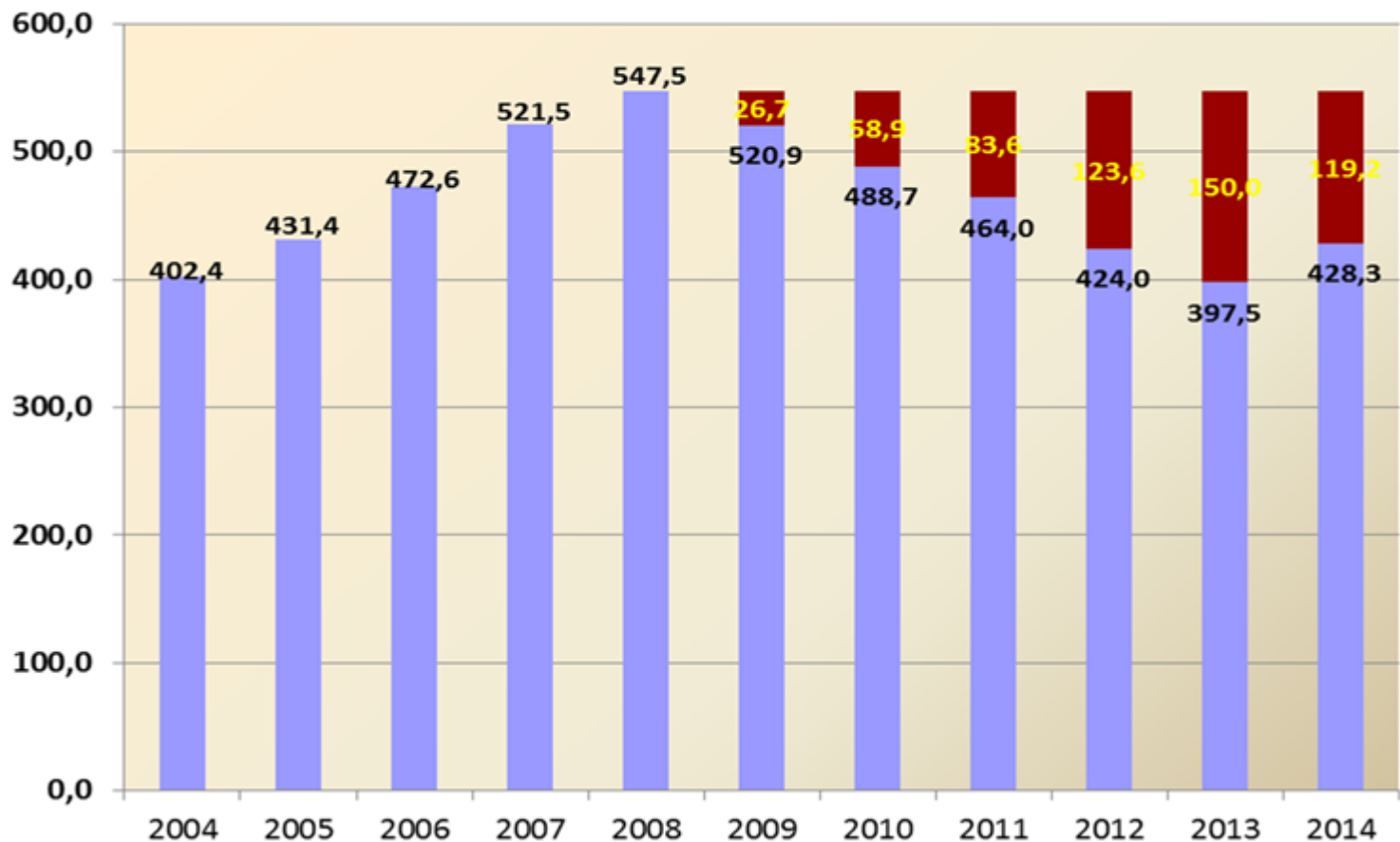
SVAZ PODNIKATELŮ
VE STAVEBNICTVÍ V ČR

TRENDY EVROPSKÉHO STAVEBNICTVÍ – KONFERENCE 20. 10. 2015

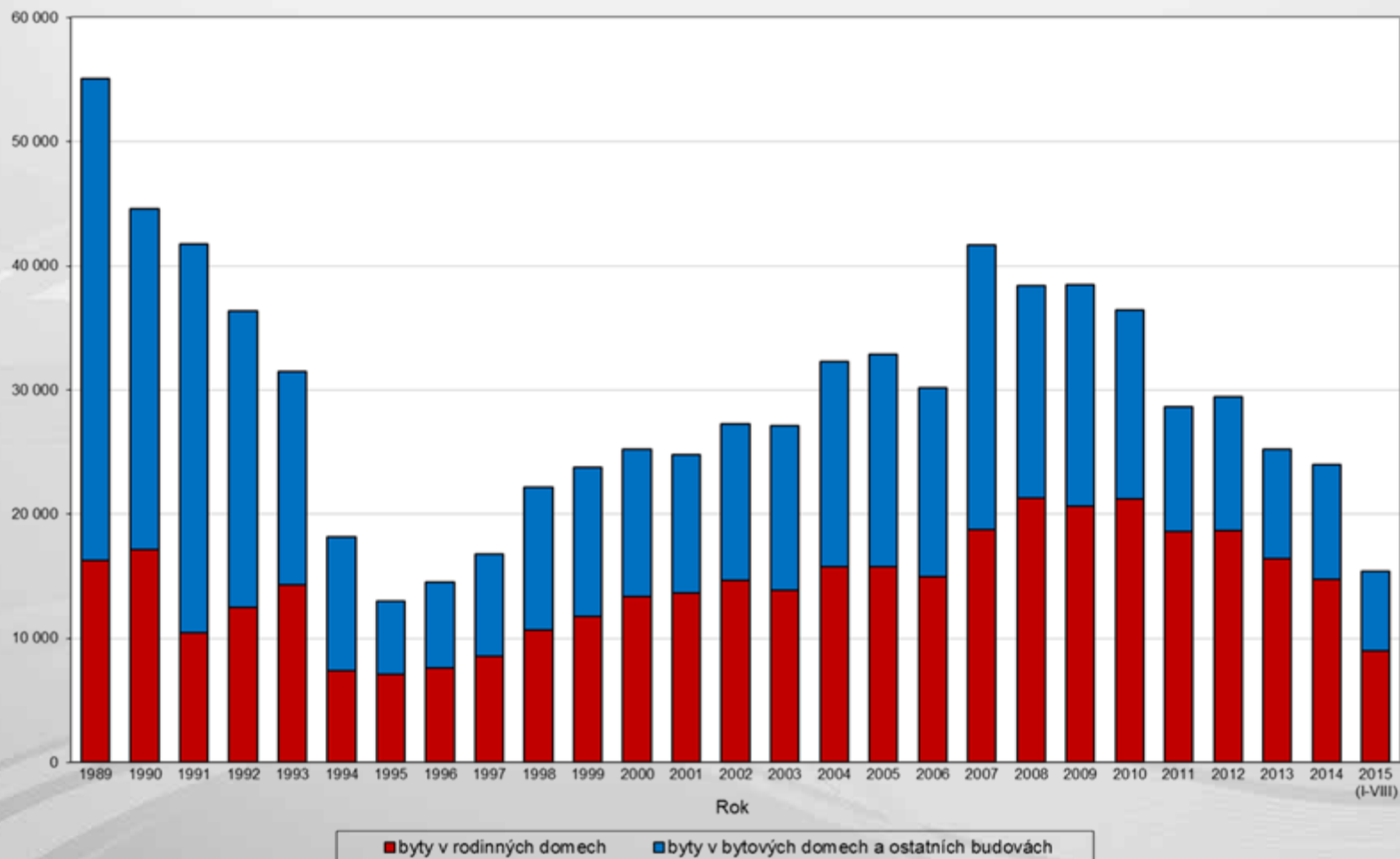
STAVEBNICTVÍ V ČR

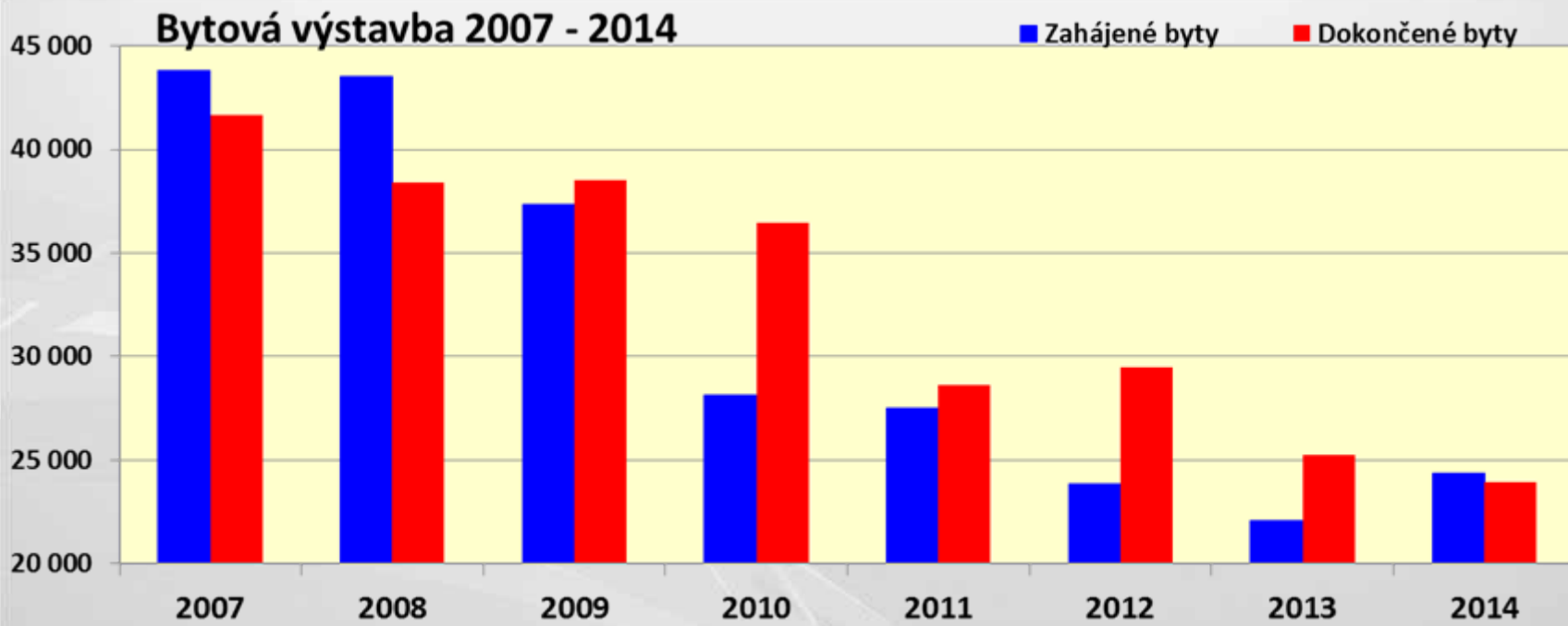
Ing. Václav Matyáš
prezident SPS v ČR

VÝVOJ STAVEBNÍ PRODUKCE OD ROKU 2008



Počet dokončených bytů v České republice



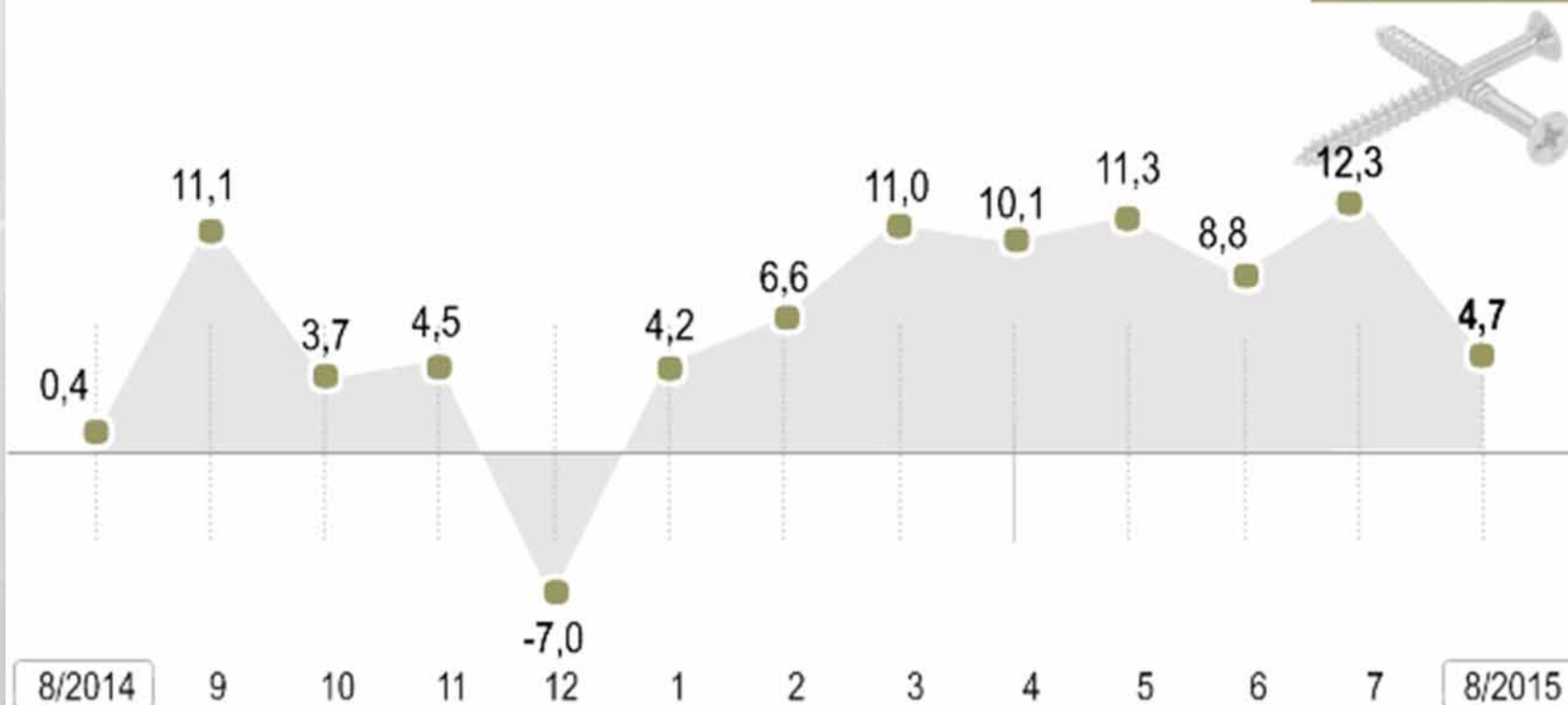


Rok	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
zahájené	3649	3903	4038	4374	4379	4353	3731	2813	2753	2385	2210	2435
	6	7	1	7	6	1	9	5	5	3	8	1
dokončené	2712	3226	3286	3019	4164	3838	3847	3644	2863	2946	2523	2395
	7	8	3	0	9	0	3	2	0	7	8	4

Stavební výroba

srovnání se stejným obdobím minulého roku, ve stálých cenách

v procentech



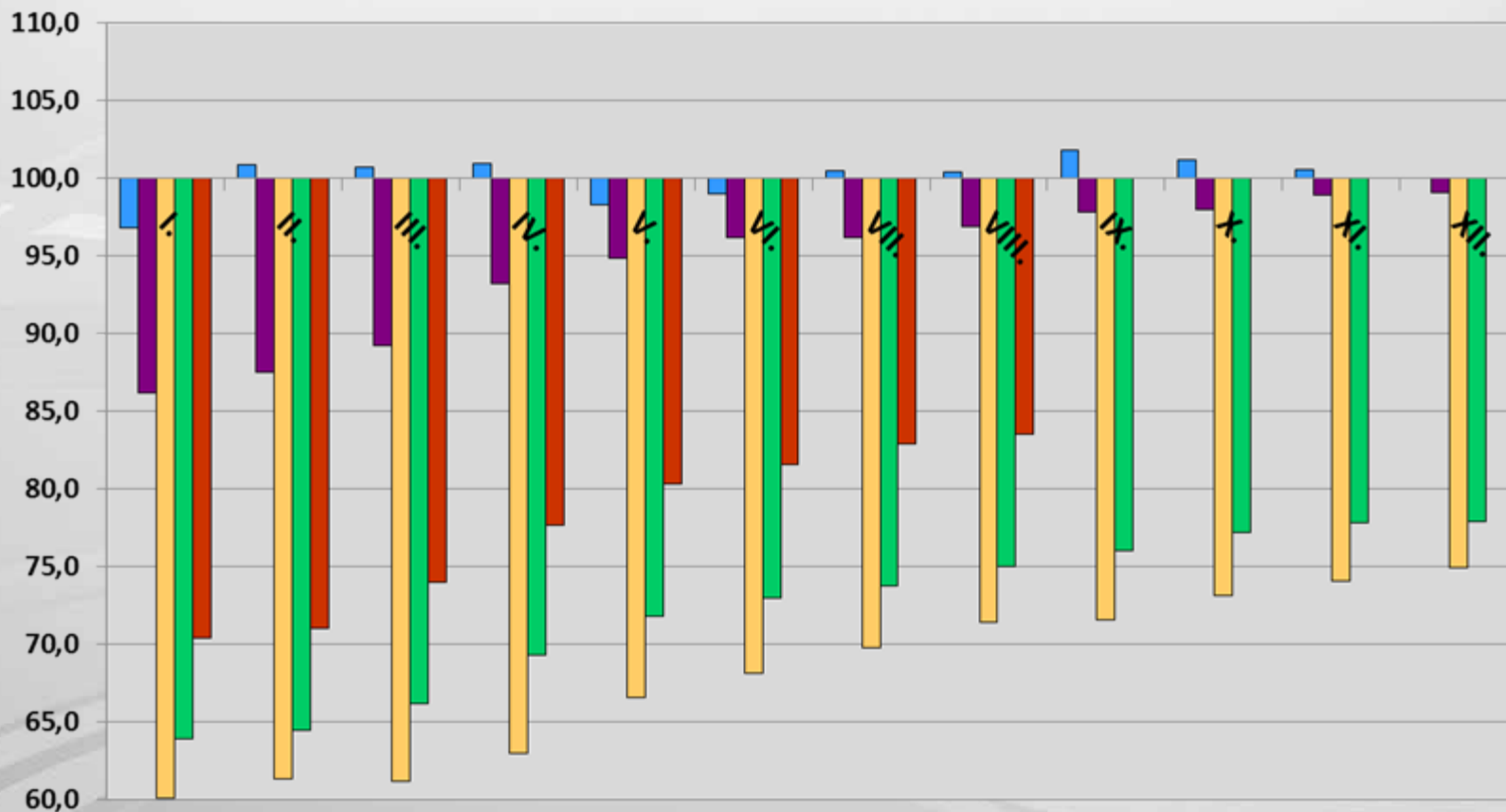
zdroj: ČSÚ

ČTK

Index stavební produkce

(vztaženo k počátečnímu roku 2008)

■ 2008 ■ 2009 ■ 2013 ■ 2014 ■ 2015



Zadané veřejné stavební zakázky - leden – srpen 2015

(meziroční srovnání)

Směr výstavby	%	leden - srpen 2015		leden - srpen 2014		Index v %	
		Počet	Mil. Kč	Počet	Mil. Kč	Počet	Kč
POZEMNÍ STAVBY	22,1	1 748	20 423	1 554	24 230	112,5	84,3
Z toho: Občanská infrastruktura		1 554	19 075	1 355	21 442	114,7	89,0
Bytové stavby		194	1 348	199	2 788	97,5	48,4
INŽENÝRSKÉ STAVBY	77,9	2 450	72 046	2 576	73 791	95,1	97,6
Z toho: Dopravní infrastruktura		1 405	54 778	948	39 274	148,2	139,0
Technická infrastruktura		1 045	17 268	1 628	34 517	64,2	50,0
CELKEM	100,0	4 198	92 469	4 130	98 021	101,6	94,3

- celková hodnota zadaných zakázek **klesla o 5,7 %**
- u zakázek na pozemní stavby **klesla o 15,7 %**
- u zakázek na inženýrské stavby **klesla o 2,4 %**

- vzrostla u dopravní infrastruktury - o výrazných 39, 5 % - (vliv podstatného meziročního navýšení rozpočtu SFDI)
- podíl dodatků na hodnotě zadaných zakázek činí 10,5 %!!!
- významnou roli u zadaných veřejných stavebních zakázek v lednu - srpnu 2015 plnily Operační programy EU
- z celkového objemu veřejných zakázek na stavební práce za 92 469 mil. Kč zadaných v lednu – srpnu 2015, bylo **62,4 % zakázek** v hodnotě 57 717 mil. Kč **spolufinancovaných**, resp. navržených na spolufinancování **z fondů EU**
- v lednu – srpnu 2015 bylo zadáno 8 velkých stavebních zakázek s cenou nad 1 mld. Kč
- růst stavební produkce v r. 2015 pro veřejný sektor je realizován v převážné míře na zakázkách zadaných v roce 2014

1. obnovení konjunktury českého stavebnictví

a) **oživení realizace investic již v investorské přípravě**

- **novela zákona o posuzování vlivu záměrů na životní prostředí 100/2001 Sb. (EIA zákon) komplikuje přípravu (a v podstatě i realizaci) staveb**
 - **zejména složitostí územního a stavebního řízení**
 - **výrazným postavením tzv. dotčené veřejnosti v procesu schvalování staveb**
 - **rozsáhlými možnostmi soudního přezkumu jednotlivých rozhodnutí**
 - **neustálým opakováním posuzování vlivů na životní prostředí při každém řízení**
- **tento stav zásadním způsobem ohrožuje i přípravu staveb financovaných z prostředků EU**

- **b) naplňování zdrojů ve státním rozpočtu pro vypisování dalších veřejných zakázek**
- hodnota nově vypsanych zakázek za prvních 8 měsíců roku 2015 **meziročně klesla o 31,3 %**, z toho u zakázek na **pozemní stavby o 48,3 %** a u zakázek na **inženýrské stavby o 24,2 %**
- nepříznivým signálem pro vývoj stavební poptávky po roce 2015 jsou data o nově vypsanych veřejných stavebních zakázkách
- plánovaný rozpočet SFDI na rok 2016 činí 67,5 mld. Kč (v.r. 2015 byl 94,4 mld. Kč + 15 mld. Kč nedočerpaných)
- plánovaný rozpočet SFRB na rok 2016 činí 1,1 mld. Kč (v.r. 2015 byl 1,2 mld. Kč)
- plánovaný rozpočet SFŽP na rok 2016 činí 1,6 mld. Kč (v.r. 2015 byl 3,0 mld. Kč)
- **data o zadaných a nově vypsanych veřejných zakázkách (Věstník VZ) nepotvrzují očekávaný další růst stavební produkce pro veřejný sektor po roce 2015 !!!**

c) využívání strukturálních fondů Evropské unie

- **přesto, že je pravděpodobné nedočerpání fondů za období 2007 – 2013 (50 mld. Kč?, 80 mld. Kč?), v uplynulém období bylo dosaženo pokroku**
- **byly přijaty krizové plány, čerpání se zrychluje**
- **problém představuje přístup ÚOHS, který včasné čerpání prostředků značně komplikuje**
- **OP Doprava předpokládá nedočerpání ve výši 20 mld. /Kč (?), bylo doporučeno zvážit realokaci**
- **pro nové fakturační období 2014 – 2020 jsou všechny OP schválené**

2. zlepšení podnikatelského prostředí

a) změna stavební legislativy

➤ **legislativa je překážkou v dynamickém rozvoji stavebnictví**

➤ **zákon o posuzování vlivu záměrů na životní prostředí 100/2001 Sb. (EIA zákon)**

- **ČR pod hrozbou financování z rozpočtu EU akceptovala požadavky v rámci infringementu pro nedostatečné promítnutí Směrnice**
- **novelizace zákona s účinností od 1.4.2015 komplikuje přípravu staveb**
- **tento stav zásadním způsobem ohrožuje i přípravu staveb financovaných z prostředků EU**
- **konečným důsledkem bude, že alokované prostředky nebude možné fakticky vyčerpat**
- **nepředpokládá se zpracování nového zákona**

➤ **Zákon o veřejných zakázkách**

- **SPS spolupracuje na vzniku zákona s MMR účastí v expertní skupině**
- **SPS považoval za rozhodující zabránit snaze rozšiřovat povinnosti ČR nad rámec evropské směrnice**
- **vláda bohužel opětovně nedodržela původní záměr**

- nejsou správně vysvětlovány některé parametry a pojmy (dodatečné práce, nejnížší cena)
- je nutné prosazovat kvalitu a životnost staveb, nikoli nejnížší cenu
- je nutné zajistit po jeho vydání proškolení hlavních zadavatelů veřejné zakázky (pracovníci státní správy, kraje, města a obce)
- je třeba dořešit oblast právní úpravy certifikace stavebních dodavatelů a část dohledu nad hospodářskou soutěží (návrh zpracovává ÚHOS)
- zákon je obecný předpis a k němu je třeba vydat vyhlášky a metodiky. Tím dořešit formu a návaznost jednotlivých předpisů

➤ Stavební zákon

- cíl novely zákona – spojení územního rozhodování, stavebního povolování a řízení EIA do jednoho koordinovaného povolovacího řízení
- toto jednotné povolení řízení zřejmě nebude povinné pro všechny druhy staveb
- koordinované povolení nebude využíváno u velkých staveb pro riziko zpracování kompletní dokumentace před projednáváním
- největším ohrožením snahy o zkrácení termínů povolovacích řízení je současné znění EIA, které vylučuje možnost zkrácení a zjednodušení přípravy staveb

b) zásady podnikatelské etiky

- **důvěra odběratelů i obraz stavebnictví bude vždy spojován s dodržováním etického kodexu ve vztahu ke klientům a partnerům**
- **stavebnictví je v povědomí veřejnosti zakotveno jako obor prostoupený korupcí, který způsobuje plýtvání veřejnými prostředky předraženými stavbami, odvádí nedobrou kvalitu staveb a demonstruje špatnou pracovní morálku**
- **velmi záleží na dobrovolném a uvědoměném zvýšení korektnosti v podnikání a respektování solidních vztahů mezi firmami**
- **udržovat korektních vztahů mezi dodavatelem, projektantem a investorem**

3. náprava chybné vzdělávací politiky státu

- **jedna z priorit je propagace technického vzdělávání a obnova úrovně odborného učňovského školství**
- **špatná péče o technické vzdělávání a o učňovské školství**
- **dlouhodobé zanedbání této oblasti se projeví v budoucím nedostatku kvalifikované pracovní síly**
- **chybí koncepce a systémová podpora směřující k podpoře rozvoje odborného školství**
- **absence provázanosti s teoretickou a odbornou přípravou**
- **nízký zájem podnikatelské sféry o podporu odborného technického školství**
- **absence motivačních stimulů pro podniky**
- **nízký počet škol, které spolupracují s firmami.**